

---

Aika 26.01.2026, klo 18:00 - 18:22

Paikka Valtuustosali / Teams-yhteys

**Käsitellyt asiat**

**§ 1 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 2 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 3 Asemakaavan muuttaminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viialainen, puheenjohtaja  
Mika Ilvesmäki, 1. varapuheenjohtaja  
Tanja Raivio, 2. varapuheenjohtaja  
Olavi Kietäväinen, 3. varapuheenjohtaja  
Pii Bäck, varajäsen  
Katri Huhtala  
Mika Hämäläinen  
Esa Karjalainen  
Paavo Kyhyräinen  
Kari Laamanen, varajäsen  
Sirpa Lasaroff, varajäsen  
Tiina Lipo-Lempiäinen, varajäsen  
Olli Luukkonen  
Juha-Matti Matinen  
Marjo Montonen  
Sakari Niemi, paikalla § 3, varajäsen, saapui 18:06  
Sami Partanen  
Laura Penttinen  
Samu Virtanen, paikalla §:t 1-2, poistui 18:06

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri  
Kimmo Hagman, tekninen johtaja  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja  
Miko Luukkonen, nuorisovaltuuston edustaja  
Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Poissa

Oiva Kiljunen  
Vesa Koivula  
Minna Korhonen  
Jyrki Sairo  
Airi Tella

Allekirjoitukset

Matti Viialainen  
Puheenjohtaja

Mervi Kelloniitty  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pii Bäck

Sami Partanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 27.1.2026 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

---

**§ 1**

**Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 20.1.2026 ja Puumala-lehdessä 21.1.2026. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 20.1.2026 valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus.

Puumalan kunnanvaltuuston kokous järjestetään maanantaina 26.1.2026 klo 18:00. Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen kunnantalon valtuustosalissa tai Teams -etäyhteydellä.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: [www.puumala.fi/valtuustolive/](http://www.puumala.fi/valtuustolive/)

**Päätös**

Suoritettua nimenhuudossa todettiin, että paikalla oli 14 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua.

Valtuutetut Oiva Kiljunen, Vesa Koivula, Minna Korhonen, Jyrki Sairo ja Airi Tella ovat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen.

Varavaltuutetut Pii Bäck, Kari Laamanen, Sirpa Lasaroff ja Tiina Lipo-Lempiäinen olivat kutsuttuina paikalla.

Lisäksi todetaan, että paikalla oli kunnanjohtaja Niina Kuuva, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Tuomo Tenhunen, tekninen johtaja Kimmo Hagman ja nuorisovaltuuston edustaja Miko Luukkonen.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**§ 2**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa 27.1.2026 ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

**Päätös**

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pii Bäck ja Sami Partanen.

**Kunnanhallitus, § 125, 19.06.2017**

**Kunnanhallitus, § 120, 16.09.2019**

**Kunnanhallitus, § 149, 18.08.2025**

**Kunnanhallitus, § 198, 03.11.2025**

**Kunnanhallitus, § 4, 19.01.2026**

**Valtuusto, § 3, 26.01.2026**

### **§ 3**

#### **Asemakaavan muuttaminen kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123**

PuuDno-2017-147

#### **Kunnanhallitus, 19.06.2017, § 125**

Valmistelijat / lisätiedot:

#### Liitteet

1 Karttaliite\_Kanttorilanranta.pdf

Puumalan seurakunta on 1.6.2017 jättänyt hakemuksen asemakaavan muuttamisesta Puumalan kirkonkylän Kanttorilanrannassa. Alue sijaitsee kiinteistöllä Hiekkaranta 623-414-3-123 Sarkatien ja Lehtokujan länsipuolisella ranta-alueella.

Kaavamuutoshakemuksen tavoitteena on muuttaa rakentamatonta ranta-aluetta asuinalueeksi.

Alueella on voimassa 2.3.1981 hyväksytty asemakaava, jossa alue on puistoa, leikkikenttä- ja venevalkama-aluetta. 30.6.2016 lainvoimaiseksi tullessa taajamayleiskaavassa alue on asemakaavalla suunniteltavaa pientalovaltaista asuin-aluetta, jonka jatkosuunnittelussa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja viheryhteystarpeet (AP-1). Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena, kun asemakaavaa muutetaan.

Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 9.2.2017 kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Kaava-alueen sijainti on esitetty karttaliitteessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Matias Hilden

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ns. Kanttorilanrannan alueella. Kunta ja seurakunta laativat kaavoitukseen ja kaavan toteuttamiseen liittyvän maankäyttösopimuksen sitten, kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä. Kunta vastaa kaavoitustyön kustannuksista, kuitenkin siten, että tämä huomioidaan maankäyttösopimuksen sopimuskorvausta määriteltäessä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Kautonen, jäsen Minna Korhonen, valtuuston I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen ja valtuuston puheenjohtaja Unto Pasanen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: Harri Kautonen, Minna Korhonen ja Erkki Luukkonen yhteisöjäävi. Unto Pasanen palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi.

Tämän pykälän puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Keijo Montonen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 16.09.2019, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tuomainen, maankäyttötekniikko

### Liitteet

- 1 Kanttorilanranta Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos, liite 1
- 2 Kanttorilanranta Kaavakartta ja -määräykset, liite 2
- 3 Kanttorilanranta Kaavaselostus, liite 3

### Oheismateriaali

- 1 OHM Kanttorilanranta Taajamayleiskaavan luontoselvitys
- 2 OHM Kanttorilanranta Liito-oravaselvitys

Kunnanhallitus on 19.6.2017 § 125 päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen ns. Kanttorilanrannan alueella maanomistajan eli Puumalan seurakunnan aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia ja rantaan tukeutuvia omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa. Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä.

Tilaisuuden varaaminen mielipiteen esittämiseen tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla tavalla. Valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olostä tiedotetaan Puumalan kunnan internet - sivuilla, ilmoitustaululla sekä Puumala -lehdessä. Nähtävillä olostä tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja teknisessä toimistossa (Keskustie 14). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä kaavaselostus ovat liitteenä. Luontoselvitykset ovat oheismateriaalina.

### Ehdotus

Esittelijä: Matias Hilden, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Kanttorilanrannan asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston.

Kunnanhallituksen jäsenet Laura Pitkonen ja Minna Korhonen, kunnanhallituksen varajäsen Jorma Virta, valtuuston puheenjohtaja Unto Pasanen ja valtuuston I varapuheenjohtaja Erkki Luukkonen poistuivat esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys: yhteisöjävi: Laura Pitkonen, Minna Korhonen, Unto Pasanen ja Erkki Luukkonen

Esteellisyys: intressijävi: Jorma Virta

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

### Liitteet

- 1 § 149 Liite 1\_Ehdotus\_kartta
- 2 § 149 Liite 2\_Leikkaus
- 3 § 149 Liite 3\_Selostus\_ehdotus Kanttorilanranta
- 4 § 149 Liite 4\_OAS
- 5 § 149 Liite 5\_Luontoselvitys
- 6 § 149 Liite 6\_Liito-oravakartoitus
- 7 § 149 Liite 7\_Vastineet Kanttorilanranta luonnos

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue "Kanttorilanranta" sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenskään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 hehtaaria ja etäisyys tietä pitkin Puumalan kirkonkylän keskustaan on noin 1,7 km.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia sekä taustamaan tontteja, joille on mahdollista rakentaa omakoti- ja rivitaloja. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisema-arvot ja viheryhteystarpeet, sillä suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Puumalan kirkonkylän maisema-alueeseen.

Muutosalueet käsittävät Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä "Puumalan seurakunnan Lukkarius" 623-414-3-3, "Hiekkaranta" 623-414-3-123 ja "Puumalan kunnan kadut" 623-1-9901-1 ja kokonaan kiinteistöä "Kanttorila" 623-414-3-148 sekä näiden lähialueiden tie- ja viheralueita.

Kaavamuutoksella muodostuu kahdeksan omarantaista omakotitalotonttia ja kuusi ns. kuivan maan tonttia eli omakotitalotonttia, joilla ei ole omaa rantaa. Tonttien tehokkuusluku on 0,25 ja rakennukset saavat olla korkeudeltaan ns. puolitoistakerroksisia eli ullakon tasalla saa käyttää maksimissaan puolet alemman kerroksen alasta. Kortteli 224:ssä rakennuksiin sallitaan rakennettavan myös kellaritila, jonka pinta-ala voi olla puolet suurimman eli keskikerroksen pinta-alasta. Korttelialueiden ulkopuoliset alueet on osoitettu puistoalueeksi. Puistoalueen mahdollistavat yleiskaavan mukaisen viheryhteystarpeen toteutumisen. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu myös yleinen uimaranta / venevalkama. Alueelle saa rakentaa 20 k-m<sup>2</sup>:n kokoisen kota- tai laavurakennuksen.



Kaavamuutoksen selostusosassa kerrotaan mm. kaavamerkinnoista, alueen hulevesiratkaisuista ja kaavan vaikutuksista.

Kaavaprosessin vuorovaikutuksen ja osallisuuden järjestämisestä on laadittu erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL § 63). Kaavamuutoshankkeesta on pidetty keväällä 2019 yleisötilaisuus, jonka järjestämisestä kunta tiedotti kirjeitse venepaikan alueella omistavia (rasitusoikeudelliset vene- ja autopaikat) sekä alueen välittömässä läheisyydessä asuvia henkilöitä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-11.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 6 osallisten mielipidettä. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen käsittelyn aikana pidetään vielä erillinen yleisötilaisuus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen jäsenet Minna Korhonen ja Airi Tella poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Puumalan kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla <https://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus> ja kunnanviraston teknisellä osastolla. Naapureille lähetetään kirje, viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot ja järjestetään yleisötilaisuus.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 198**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

### **Liitteet**

- 1 § 198 Liite 1\_Ehdotus\_II\_kartta
- 2 § 198 Liite 2\_Selostus\_ehdotus\_II\_KANTTORILANRANTA
- 3 § 198 Liite 3\_OAS
- 4 § 198 Liite 4\_Luontoselvitys\_Kanttorila
- 5 § 198 Liite 5\_Vastineet Kanttorilanranta ehdotus

Kaavan nimi on Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutos "Kanttorilanranta".

Kyseessä on Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa sijaitsevan Kanttorilanrannan asuinalueen toinen kaavaehdotusvaihe. Kaavan laatijana on toiminut Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n aluekehitysjohtaja DI Simo Kaksonen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenselkään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha ja etäisyys tietä pitkin Puumalan kirkonkylän keskustaan on noin 1,7 km. Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylä, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos. Kaava on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 2.9.1981 § 66.

Vuoden 2025 keväällä Puumalan kunta ja Mikkelin tuomioseurakunta tekivät aluetta koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jonka jälkeen kaavaprosessia on päästy jatkamaan.

Puumalan kunta on järjestänyt Kanttorilanrannan suunnittelusta kaksi yleisötilaisuutta, ensimmäinen jo keväällä 2019 ja toinen syksyllä 2025.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-11.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 6 osallisten mielipidettä. Lausuntojen perusteella tarkennettiin silloisen kaavaluonnoksen kaavamääräyksiä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.9.2025 – 3.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 4 huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta on tarkennettu. Rantaan mm. määriteltiin puustoltaan säilytettävä alue, korttelin 244 määräyksiä tarkennettiin harjakorkeuden osalta sekä korttelin 245 aluetta pienennettiin. Lausuntojen ja huomautusten referaatit, sekä niihin annetut kaavoittajan vastineet löytyvät erillisestä liitteestä.

Muutosten myötä kaavaehdotus ehdotetaan asetettavaksi uudestaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten edellisessä ehdotusvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. Viranomaisilta pyydetään lausunnot uudesta kaavaehdotuksesta ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

Minna Korhonen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyserusteet: Minna Korhonen yhteisöjävi

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli saatujen lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saatuihin huomautuksiin ja lausuntoihin.
2. alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti asettaa Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" toisen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Asiakirjat pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla <https://puumala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus> ja kunnanviraston teknisellä osastolla. Naapureille lähetetään kirje ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

---

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi  
Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

#### Liitteet

- 1 §4 Liite 1\_OAS
- 2 §4\_Liite 2\_Kartta ja määräykset
- 3 §4\_Liite 3\_Selostus\_hyv\_KANTTORILANRANTA
- 4 §4\_Liite 4\_Vastineet Kanttorilanranta ehdotus II

Kaavan nimi on Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutos "Kanttorilanranta".

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Puumalan kirkonkylän pohjoisosassa rajautuen idässä ja etelässä olemassa oleviin pientaloalueisiin, lännessä Koskenselkään (Saimaa) ja pohjoisessa Hiekkarannan pappilaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha. Suunnittelualueella on voimassa "Kirkonkylä, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos". Kaava on hyväksytty Puumalan kunnanvaltuustossa 2.9.1981 § 66.

Asemakaavan kaavaluonnos oli nähtävillä 9.10.-11.11.2019. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 6 osallisten mielipidettä. Lausuntojen perusteella kaavamääräyksiä tarkennettiin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 3.9.-3.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 4 huomautusta. Lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja selostusta tarkennettiin. Rantaan mm. määriteltiin puustoltaan säilytettävä alue, korttelin 244 määräyksiä tarkennettiin harjakorkeuden osalta sekä korttelin 245 aluetta pienennettiin. Muutosten myötä kaavaehdotus päätettiin asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavaehdotus II oli nähtävillä 13.11.-12.12.2025. Kaavaehdotus II:sta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutusten perusteella eteläpuoleisen naapurin viereen osoitettiin 5 m leveä viheralue ja kaavamääräyksiä tarkennettiin hulevesien osalta. Lausunnot, sekä muistutukset ja niiden vastineet löytyvät liitteistä.

Airi Tella poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.  
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli saatujen lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavaan tehdyt tarkennukset.

## Ehdotus

---

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoittajan vastaukset tehtyihin muistutuksiin
2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Valtuusto, 26.01.2026, § 3**

Liitteet

- 1 §3 Liite 1\_OAS
- 2 §3\_Liite 2\_Kartta ja määräykset
- 3 §3\_Liite 3\_Selostus\_hyv\_KANTTORILANRANTA
- 4 §3\_Liite 4\_Vastineet Kanttorilanranta ehdotus II

**Ehdotus**

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Valtuutettu Samu Virtanen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyysperuste: intressijäävi

Varajäsenenä Sakari Niemi.

Valtuusto päättää hyväksyä Puumalan kirkonkylän asemakaavan muutoksen "Kanttorilanranta" alueidenkäyttölain 52 §:n mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Kunnallisvalitus

### §3

## Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus alueidenkäyttölain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.
- maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä valtakunnallisella yhteisöllä, jos kyse on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

---

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.